



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018

№ 53-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 18, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 18, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 18, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от *02.02.2018* № *53-17*

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 18 (далее – границы)

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из двух участков.

1.1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:35, и проходит 38,5 метра на запад до точки 2; далее поворачивает на юг и проходит 21 метр до точки 3; далее поворачивает на юго-запад и проходит 5 метров до точки 4; далее поворачивает на юг и проходит 4 метра до точки 5; далее поворачивает на восток и проходит 10 метров до точки 6; далее поворачивает на юго-восток и проходит 2 метра до точки 7; далее поворачивает на восток и проходит 14 метров до точки 8; далее проходит в том же направлении 14 метров до точки 9; далее поворачивает на север и проходит 29 метров до точки 1.

Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19111,10	19809,72
2	2	19109,94	19771,13
3	3	19089,04	19771,70
4	4	19084,88	19769,10
5	5	19080,74	19769,10
6	6	19081,74	19779,41
7	7	19080,35	19781,64
8	8	19081,78	19795,80
9	9	19082,15	19810,35

1.2. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 10, расположенной на пересечении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000348:37, 43:40:000348:426 и 43:40:000348:432, и проходит 39 метров на восток до точки 11; далее проходит в том же направлении 18 метров до точки 12; далее поворачивает на северо-восток и проходит 2 метра до точки 13; далее поворачивает на север и проходит 31 метр до точки 14; далее поворачивает на запад и проходит 18 метров до точки 15; далее поворачивает на юг и проходит 25,5 метра до точки 16; далее поворачивает на запад и проходит 26 метров до точки 17; далее проходит в том же направлении 8 метров до точки 18; далее поворачивает на юго-запад и проходит 8 метров до точки 10.

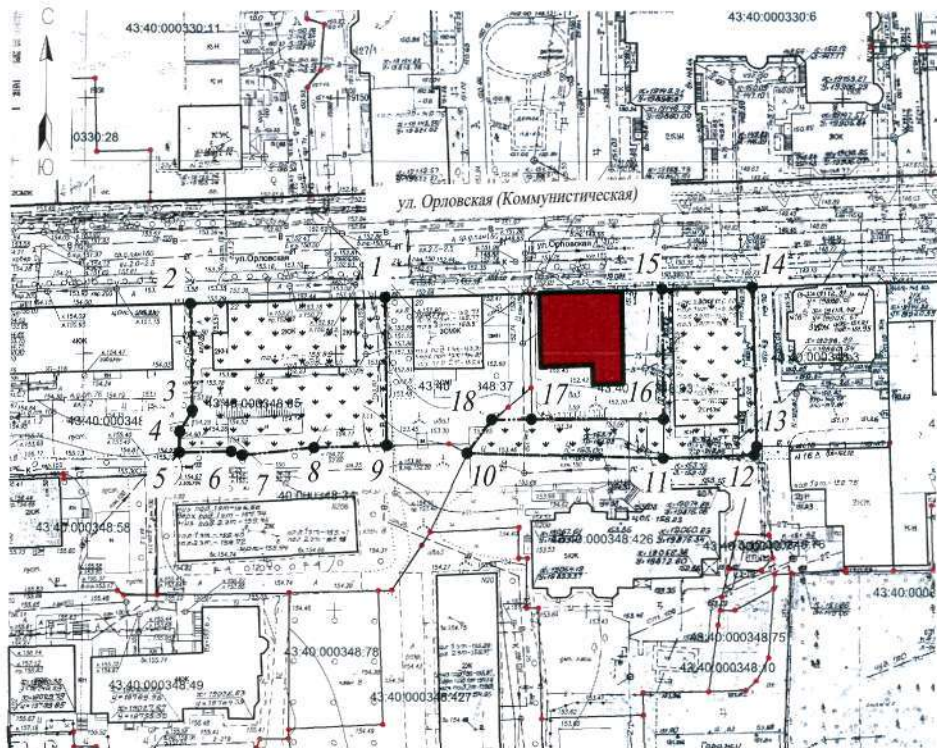
Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	10	19080,70	19826,25
2	11	19079,85	19865,04
3	12	19080,46	19883,10
4	13	19082,17	19883,51
5	14	19113,32	19882,18
6	15	19112,77	19864,45
7	16	19087,32	19865,04
8	17	19087,34	19838,98
9	18	19087,23	19831,07

2. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»

● 1, 2, 3...

Характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 02.02.2018 № 53-11

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец
В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Орловская, д. 18**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»:

1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 02.02.2018 № 53-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 18

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов

капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции на следующих территориях:

по красной линии ул. Орловская – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутри квартала – не более 22 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к скатной форме крыш с углом наклона от 15 до 45 градусов при строительстве;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве.
